ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 5
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	16
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	634,47
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	49,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**95 997**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	156 689
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**156 689**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	150 008
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**150 008**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**102 678**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**54 685**
Содержание общего имущества всего,	**104 152**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	30 382
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	39 044
Уборка придомовой территории	34 726
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**36 260**
Всего расходов:	**195 097**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**54 685**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	14 636
ремонт по договорам подряда (материалы)	8 304
частичный ремонт запорной арматуры	4 573
установка регистра	4 010
частичный ремонт отмостки	2 472
ремонт подъездов	**20 690**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-39 219**
Финансовый результат за 2024г.	**-45 089**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-84 308**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a